

## قيد دعوى تجديد عقد الايجار

### وصف الخدمة:

تتيح هذه الخدمة للمتعاملين قيد دعوى تنفيذ تجديد عقد الإيجار في الحكم الصادر في الدعاوى الابتدائية أو الطعن عليها أمام اللجان الاستئنافية المذيل بالصيغة التنفيذية.

### الوثائق المطلوبة:

- 1- صورة من الحكم مذيّل بالصيغة التنفيذية.
- 2- لائحة تنفيذية بالطلبات الواردة في منطوق الحكم.
- 3- صورة جواز طالب التنفيذ.
- 4- صورة من جواز المنفذ ضده إذا كان شخصا طبيعيا مطابقة لمنطوق الحكم مع الإقامة (للوافد) + صورة بطاقة الهوية.
- 5- صورة الرخصة التجارية إذا كان المؤجر شخصا معنويا (شركة أو مؤسسة) + صورة جواز صاحب الترخيص إن وجد.
- 6- البيانات الشخصية لطالب التنفيذ والمنفذ ضده ((الهاتف الأرضي، الهاتف المتحرك، البريد الإلكتروني، العنوان))
- 7- بيانات ونوع المأجور ورقم مكاني (إن وجد)
- 8- صورة عقد الإيجار (إيجاري) + صورة من العقود القديمة.
- 9- إيصالات الخاصة برسوم ومصاريف الدعوى.
- 10- صورة من إيصال العرض والإيداع إن وجد.
- 11- صورة من إيصال المبلغ المودع على ذمة ملف الاستئناف إن وجد.
- 12- يجب أن تكون جميع المستندات المقدمة باللغة العربية أو يتم ترجمتها ترجمة قانونية.
- 13- صورة من الإعلام الشرعي للورثة إذا كان (المؤجر) متوفى.
- 14- صورة الوكالة المصدقة من كاتب العدل للممثل القانوني + صورة الهوية.

### رسوم الخدمة:

العملة	المبلغ	الوصف	رسوم
درهم	100	إعلان	
درهم	25	تسجيل وكالة إن وجد	
درهم	10	درهم المعرفة	
درهم	10	درهم الابتكار	
درهم		في حال تضمن الدعوى طلب إضافي يتم احتساب الرسم الإضافي طبقاً لنوع الطلب المقدم	

### قنوات تقديم الخدمة:

الفترة الزمنية لتقديم الخدمة	ساعات العمل	اسم القناة
20 دقيقة	من 7:30 صباحاً إلى 2:30 بعد الظهر من (الأحد إلى الخميس)	مركز فض المنازعات الايجارية (قسم تسجيل الدعاوي والمنازعات) ملاحظة / تقيد الطعون الاستئنافية في مركز فض المنازعات الايجارية
20 دقيقة	(24 ساعة / 7 أيام)	الموقع الالكتروني (www.rdc.gov.ae)
20 دقيقة	من 8:00 صباحاً إلى 8:00 مساءً من (السبت إلى الخميس)	أمين الخدمات (مراكز تسجيل خارجية)

### المستفيدون:

الملاك و المستأجرون وشركات إدارة العقارات و مكاتب المحاماة.

**أولوية الخدمة لأحد هذه الفئات:**

لذوي الاحتياجات الخاصة - حاملي بطاقة نخر

**الإدارة المسنولة:**

يتم توفير هذه الخدمة من قبل إدارة الدعم المركزي

**بيانات التواصل:**

مركز الاتصال 8004488 - [info@rdc.gov.ae](mailto:info@rdc.gov.ae)