

قيد طلب عرض وايداع

وصف الخدمة:

تتيح هذه الخدمة للمتعاملين قيد طلب لقاضي الأمور المستعجلة والوقئية، لإصدار أمر دون المساس بالحقوق أو طلب إيداع عقد إيجار جديد والشيكات ومفاتيح العقار.

شروط تقديم الخدمة:

- 1- إعلانه للمؤجر بالإيداع (من خلال الكاتب العدل أو البريد المسجل بعلم الوصول أو البريد الالكتروني
- 2- أية وثائق تثبت امتناع المؤجر من استلام الأجرة مثال (إنذار بالإخلاء موجه لطالب الإيداع أو مراسلات تثبت رفض المؤجر استلام الأجرة أو ما يثبت وجود نزاع قضائي حالي، أو إنذار من المستأجر للمؤجر يعرض فيه الأجرة خلال فترة انتهت وتسلم المؤجر الإخطار.
- 3- أصول الشيكات المطلوب إيداعها صادرة عن المستأجر ورده للمركز بعد اتمامه للإعلان.
- 4- في حالة عدم تسليم طلب الايداع الاعلان خلال عشرة أيام عمل بعد الإيداع سوف يتم حفظ الطلب وإغلاقه.
- 5- لا يقبل إيداع مفتاح مأجور إلا قبل انتهاء مدة الإيجار مباشرة مع تقديم ما يفيد براءة الذمة من الأجرة وفواتير المرافق.
- 6- يقبل الإيداع من المستأجر أو وكيله قانونا أو أحد أقاربه حتى الدرجة الرابعة.

الوثائق المطلوبة:

- 1- صورة من العقود القديمة + نسختين من عقد جديد.
- 2- صورة من خارطة الأرض أو شهادة ملكية حديثه صادرة من دائرة الأراضي والأملاك بدبي.
- 3- صورة شهادة تملك إذا كان المأجور يقع في مناطق التملك الحر.
- 4- البيانات الشخصية للمؤجر والمستأجر ((الهاتف الأرضي، الهاتف المتحرك، البريد الالكتروني)).
- 5- بيانات ونوع المأجور ورقم مكاني (إن وجد).
- 6- صورة جواز السفر مالك العقار مع الإقامة (للوافد) + صورة بطاقة الهوية.

- 7- صورة جواز المستأجر مع الإقامة (للوافد) إن وجد.
- 8- صورة الرخصة التجارية إذ كان المؤجر شخصا معنويا (شركة أو مؤسسة) + صورة جواز صاحب الترخيص إن وجد.
- 9- صورة الإنذار العدلي مع إفادة مندوب الإعلان أو البريد المسجل بنتيجة الإعلان بالإنذار العدلي.
- 10- إحضار ما يفيد العلاقة بين المالك ومكتب التأجير، عقد إيجار أو عقد إدارة ساري المفعول .
- 11- طلب عرض وإيداع + حافظة المستندات ((متسلسلة بما يثبت معه صحة الدعوى مثل: مراسلات، إخطارات، مخالفات، فواتير استهلاك الكهرباء والمياه أو غير ذلك)).
- 12- يجب أن تكون جميع المستندات المقدمة باللغة العربية أو يتم ترجمتها ترجمة قانونية.
- 13- صورة من الإعلام الشرعي للورثة إذا كان (المؤجر) متوفى.
- 14- صورة الوكالة مصدقة من كاتب العدل للممثل القانوني + صورة الهوية.

رسوم الخدمة:

العملة	المبلغ	الوصف	رسوم / تأمين
درهم	50	عرض وإيداع	رسوم
درهم	10	درهم المعرفة	
درهم	10	درهم الابتكار	
درهم	(شيكات – مبلغ نقدا)	قيمة الإيجار يتم استرجاعها في حال توقيع العقد الجديد للمالك أو الغاء الطلب للمستأجر.	تأمين

قنوات تقديم الخدمة:

الفترة الزمنية لتقديم الخدمة	ساعات العمل	اسم القناة
20 دقيقة	من 7:30 صباحا إلى 2:30 بعد الظهر من (الأحد إلى الخميس)	مركز فض المنازعات الاجارية (قسم تسجيل الدعاوي والمنازعات)

المستفيدون:

الملاك والمستأجرون وشركات ادارة العقارات ومكاتب المحاماة.

أولوية الخدمة لأحد هذه الفئات:

لذوي الاحتياجات الخاصة - حاملي بطاقة نخر

الإدارة المسنولة:

يتم توفير هذه الخدمة من قبل إدارة الدعم المركزي – قسم تسجيل الدعاوى والمنازعات

بيانات التواصل:

مركز الاتصال 8004488 - Info@rdc.gov.ae